



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ७, अंक ९]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च ४-१०, २०२१/फाल्गुन १३-१९, शके १९४२

[पृष्ठे २४, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

### शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

### जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांजकडून

#### आदेश

क्रमांक गृह/का-१/टे-१/कोरोना/वशी-०८/२०२१.— ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.९ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृह विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक जेएलएम-०५२०/प्र.क्र. ६४/तुरुंग २, दिनांक १५ मे २०२० अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील कारागृहामध्ये कोरोना विषाणूचा प्रादुर्भाव रोखण्याकरिता बंद्यांच्या अलगीकरणासाठी खाजगी /शासकीय इमारती ताब्यात घेऊन तेथे तात्पुरते कारागृह घोषित करण्याकरिता भारतीय कारागृह कायदा, १८९४ कलम ७ नुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून डॉन बॉस्को स्कुल, डी. बी. चौक, आधारवाडी जेलच्या बाजूला, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे ही शासकीय/खाजगी इमारत त्यामधील सर्व सोयीसुविधांसह तात्पुरते कारागृह स्थापित करण्यासाठी घोषित केले आहे.

ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अ.क्र.१० मधील महाराष्ट्र शासन, शालेय शिक्षण व क्रिडा विभागाकडील परिपत्रकनुसार शैक्षणिक वर्ष दिनांक १५ जून २०२० पासून सुरु झाले असले तरी प्रत्यक्ष प्रथम: इयत्ता ९ वी ते इयत्ता १२ वी साठी शाळा सुरु करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होते. त्यानुषंगाने उपोद्घातातील अ.क्र.११ नुसार अधीक्षक, कल्याण जिल्हा कारागृह, वर्ग १, कल्याण यांना डॉन बॉस्को शाळेची इमारत शाळा व्यवस्थापनाच्या ताब्यात सुपूर्द करणेबाबत कळविणेत आले होते. परंतु अधीक्षक, कल्याण मध्यवर्ती कारागृह यांनी शाळा ताब्यात न देता कोविड-१९ कोरोनाचा संसर्गजन्य आजार बंदीपर्यंत सदरची शाळा पुढील काही महिन्यांकरीता ताब्यात ठेवणेबाबत विनंती केलेली आहे. त्यामुळे कल्याण जिल्हा कारागृहामार्फत या कार्यालयाकडील सूचनांचे पालन होत नसल्याची माझी धारणा झालेली आहे.

ज्याअर्थी, दिनांक २६ जानेवारी २०२० पासून शाळा सुरु करण्याचे धोरण शासनाने अवलंबिले आहे. तसेच शाळा सुरु करण्यापूर्वी स्वच्छता व इतर सुरक्षाविषयक उपाययोजना करण्याकरीता डॉन बॉस्को शाळेची इमारत त्वरीत रीकामी करून शाळा व्यवस्थापनाच्या ताब्यात सुपूर्द करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, राजेश ज. नावेंकर जिल्हाधिकारी तथा अध्यक्ष जिल्हा आपत्ती व्यवस्थापन प्राधिकरण, ठाणे उपोद्घातातील अ. क्र. ९ वरील डॉन बॉस्को स्कुल, डी. बी. चौक, आधारवाडी जेलच्या बाजूला, कल्याण (प), जि. ठाणे ही तात्पुरते कारागृह म्हणून घोषित केलेबाबतचा आदेश रद्द करून डॉन बॉस्को शाळेची इमारत निर्जंतुकीकरण करून शाळा व्यवस्थापनाच्या ताब्यात त्वरीत सुपूर्द करण्याचे आदेश देत आहे.

उक्त आदेशाची तात्काळ अंमलबजावणी करण्यात यावी. सदर आदेशाची अंमलबजावणी करण्यास संबंधितांनी टाळाटाळ केल्यास अथवा विरोध दर्शविल्यास संबंधितांचे विरुद्ध भारतीय दंड संहिताचे कलम १८८ नुसार कारवाईस पात्र राहतील.

सदरचा आदेश आज दिनांक १२ जानेवारी २०२१ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

राजेश ज. नावेंकर,

जिल्हादंडाधिकारी तथा अध्यक्ष,

जिल्हा आपत्ती व्यवस्थापन प्राधिकरण, ठाणे.

ठाणे.



## नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे यांजकडून

दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२१

## अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक वि.यो.भिवंडी प.अ.से./६० गावे/मौ.अंजूर व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.१०/२०/टीपीव्ही-३/११५९.—ज्याअर्थी, भिवंडी तालुक्यातील ५१ गावांच्या (सुधारित ६० गावे) भिवंडी परीसर अधिसूचित क्षेत्राकरीता ( यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आलेला आहे) शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०६/३३०/प्र.क्र.२३०/०६/नवि-१२, दिनांक १७ मार्च २००७ (दिनांक १९ एप्रिल २००७ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्राधिकरण ” असा करण्यात आला आहे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१२/१६९९/प्र.क्र.१२७/२०१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आलेला आहे.) त्याच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह भागशः मंजूर केली आहे. तसेच तद्नंतर शासनाने वेळोवेळीच्या अधिसूचनेन्वये वगळलेल्या भागाची विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर क्षेत्रासाठी आता एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू झाली आहे व उक्त नियमावलीमध्ये एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगर विकास विभागाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४४(२) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१४/५१३/प्र.क्र.४२/१४/नवि-१२, दिनांक २९ एप्रिल २०१७ द्वारे प्रवर्तक मे. अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि. यांच्या मौ. अंजूर, मानकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील सुमारे ४४-९९.६५ हे. आर क्षेत्रावरील एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास अटी व शर्तीस अधिन राहून स्थानिय मंजुरी प्रदान केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वियो भिवंडी/६० गावे/विनिप्रा/एनव/अंजूर/प्र.क्र.४०८/१७/टीपीव्ही ३/२६८५, दिनांक २ मे २०१८ व्दारे प्रवर्तक मे. अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि. यांच्या मौ. अंजूर, मानकोली व सुरई, ता. भिवंडी येथील स्थानिय मंजुरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्रामध्ये तत्कालिन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार सुमारे ६.७८८ हे. आर. क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास काही अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त खंडातील तरतुदीनुसार मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक वियो भिवंडी/६० गावे/विनिप्रा/एनव/अंजूर/प्र.क्र.१८९/१८/टीपीव्ही ३/७२४१, दिनांक १० डिसेंबर २०१८ द्वारे प्रवर्तक मे. अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा. लि. यांच्या मौ. अंजूर, मानकोली व सुरई ता. भिवंडी येथील स्थानीय उक्त मंजुरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्रामध्ये तत्कालिन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार सुमारे १२.९३ हे. आर क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास काही अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त खंडातील तरतुदीनुसार मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १२१९/१६०६/प्र.क्र.६७/१९/नवि १२, दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९ द्वारे प्रवर्तक मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. यांच्या मौ. अंजूर, मानकोली, सुरई व सारंग, ता. भिवंडी येथील स्थानीय मंजुरी प्राप्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्रामध्ये तत्कालिन एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या विनियमातील तरतुदीनुसार सुमारे १६.७८२ हे. आर क्षेत्र अंतर्भूत करण्यास काही अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त खंडातील तरतुदीनुसार मान्यता दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त स्थानीय मंजुरी प्राप्त नगर वसाहत प्रकल्पात आणखी ३७.९७ हेक्टर इतके वाढीव क्षेत्र समाविष्ट करण्याची विनंती प्रवर्तक मे.मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लि. (पूर्वीचे नाव मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. असे आहे) व सहअर्जदार श्री. बाबूसिंग राजगुरु, श्री. दिपक लोढा (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प प्रवर्तक ” असा करण्यात आला आहे) यांनी दिनांक १७ जून २०२० व तद्नंतरच्या पत्रांन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, यांना केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमध्ये नियम क्र. १४.१.१.४ (v) नुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी स्थानीय मंजुरी दिलेल्या क्षेत्राच्या ५०% पर्यंतचे क्षेत्र प्रकल्पामध्ये अंतर्भूत करण्यास किंवा (उर्वरित क्षेत्र ४० हे. पेक्षा कमी राहणार नाही यानुसार) वगळण्यास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे मान्यता देऊ शकतात ;



आणि ज्याअर्थी, प्रकल्प प्रवर्तक यांनी विनंती केल्यानुसार उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये समाविष्ट करावयाचे वाढीव क्षेत्र हे एकूण प्रकल्प क्षेत्राच्या ५०% मर्यादेत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, रहिवास व वाणिज्य व्यतिरिक्तच्या वापर विभागात एकात्मिकृत नगर वसाहती प्रकल्प अनुज्ञेय करण्यासाठी उक्त एकात्मिकृत वसाहतीच्या नियमावलीतील खंड १४.१.१.७ (i) (b) तक्ता नं. १४ A प्रमाणे भराव्या लागणाऱ्या अधिमूल्यापैकी लोकेशनल परवानगीच्या टप्प्यावरील १०% प्रमाणे रकमेचा भरणा (रु. १९,५०,०७१/-) चलन नं. MH012032552202021M, दि. २२ फेब्रुवारी २०२१ व चलन नं. MH012254787202021M, दि. २५ फेब्रुवारी २०२१ अन्वये प्रवर्तकाने सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे यांच्यामार्फत शासकीय कोषागारात केला आहे;

त्याअर्थी, आता, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे याद्वारे, सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले, आणखी ३७.८१ हेक्टर इतके वाढीव क्षेत्र, यापूर्वी उक्त स्थानीय मंजूरी प्राप्त असलेल्या एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्रात अंतर्भूत करण्यास, खालील अटी व शर्तीना अधिन राहून मान्यता देत आहेत.

(i) शासनाने सदर प्रकल्पाच्या मूळ लोकेशनल परवानगीच्यावेळी दिनांक २९ एप्रिल २०१७ रोजीच्या अधिसूचनेत नमूद केलेल्या तसेच तदनंतर वेळोवेळी सदर क्षेत्रात वाढीव क्षेत्र अंतर्भूत करताना शासनाने/संचालनालयाने नमूद केलेल्या सर्व अटी/शर्ती या वाढीव क्षेत्राच्या स्थानीय मंजूरीसाठी सुद्धा लागू राहतील.

(ii) प्रकरणी जमिनीच्या मालकीसंबंधीच्या/विकसन हक्कासंबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर राहिल व प्रकल्प प्रवर्तक यांनी मालकी हक्काची कागदपत्रे, मुळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिध्द करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडे इरादापत्र (Letter of Intent) पूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल, या संबंधीची पूर्तता झाल्यानंतरच प्रकल्पाला LOI अनुज्ञेय करण्यात यावे.

(iii) सदर प्रस्तावातील काही जमिनीबाबत प्रवर्तकांनी कुळधारकासोबत विकसन करार केल्याचे दिसून येते. अशा जमिनीबाबत महसूल अधिनियमातील तरतुदीनुसार तसेच प्रचलित नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही करणे व (इरादापत्रापूर्वी) याबाबत महसूल विभागाच्या संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून ना हरकत प्रमाणपत्र जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना इरादापत्र पूर्वी प्रवर्तकाने सादर करणे आवश्यक राहिल. जिल्हाधिकारी यांनी यासंबंधीची खात्री करूनच इरादापत्र प्रदान करण्याबाबतची कार्यवाही करावी.

(iv) प्रस्तावातील मौजे माणकोली येथील स.नं.३२/४ अ या जागेबाबत प्रवर्तकाने पाटबंधारे विभागाचा ना हरकत दाखला घेऊन त्यातील अटीचे पालन करणे आवश्यक आहे.

(v) ठाणे क्रिक फ्लेमिंगो अभयारण्याबाबतची पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल विभागाची दिनांक ६ नोव्हेंबर २०१९ ची प्रारूप अधिसूचना अंतिम झाल्यानंतर त्या निर्णयानुसार प्रस्तावापैकी कोणतेही क्षेत्र पर्यावरणदृष्ट्या संवेदनशील विभागात अंतर्भूत झाल्यास ते एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठी देण्यात आलेल्या स्थानीय मंजूरीमधून आपोआप वगळले जाईल. तसेच सदरची पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल विभागाची अधिसूचना अंतिम होईपर्यंत संबंधित क्षेत्रात कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

(vi) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. १४.१.२ नुसारच्या तरतुदी सदर प्रकरणी लागू राहतील.

(vii) प्रस्तावातील मौजे माणकोली, स.नं. ७२, ७३ पैकीचे ०.१६ हे. क्षेत्र (CRZ) (H.T.L.) ने बाधित असल्याने प्रस्तावातून वगळण्यात येत आहे.

(२) प्रस्तावाखालील लोकेशनल परवानगी प्राप्त प्रकल्पात समाविष्ट करावयाच्या वाढीव क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, वाढीव क्षेत्रासह प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “अनुसूची-ब” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

(३) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत वाढीव क्षेत्राच्या जमिनीचा तपशिल आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा म्हणजेच “ अनुसूची-अ ” आणि “ अनुसूची-ब ” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.

(अ) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकूल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-५१.

(ब) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(क) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

(ड) सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

(४) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

(५) सदरची अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखिल प्रसिद्ध करण्यात यावी.

## “ अनुसूची-अ ”

(संचालनालयाकडील अधिसूचना क्रमांक वि.यो.भिवंडी ६० गावे/मौ.अंजूर व इतर/ए.न.व.प्र./प्र.क्र.१०/२०/टीपीव्ही-३/११५९  
दिनांक २६ फेब्रुवारी २०२१ सोबतचे जोडपत्र)

मौजे अंजूर, मानकोली, सुरई, सारंग आणि वेहळे ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील पूर्वमंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट करण्यास  
मान्यता देण्यात येत असलेल्या जमिनीचा तपशील

अ.क्र. (१)	गावाचे नाव (२)	सर्व्हे क्र. (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)	शेरा (५)
१	अंजूर	२३२ पै.	०.२	
२	अंजूर	२३५	०.६२७	
३	अंजूर	२३८/१/१ अ पै.	०.९७५	
४	अंजूर	२५७/२ पै.	०.२२	
५	अंजूर	२६४ पै.	०.१५०९	
६	अंजूर	२७७/१/२ पै.	०.१४८४	
७	अंजूर	२७७/२/१ पै.	०.१५१२	
८	अंजूर	२७७/३ पै.	०.१०२९	
९	अंजूर	२७८/१ पै.	०.०१९	
१०	अंजूर	२७८/२ पै.	०.०३४	
११	अंजूर	२७८/३	०.०८३०	
१२	अंजूर	२७८/८ पै.	०.५०३	
१३	अंजूर	२९२	०.०२	
१४	अंजूर	२९९/५ पै.	०.१४	
१५	मानकोली	१४/६	०.२७८	
१६	मानकोली	२१/७ पै	०.१८९	
१७	मानकोली	२१/८ पै.	०.०२३	
१८	मानकोली	२१/९ पै.	०.२४६९	
१९	मानकोली	२५/२	०.१५	
२०	मानकोली	२५/९	०.२९२	
२१	मानकोली	२६/३	०.१७३	
२२	मानकोली	२७/१ पै.	०.८३५३	
२३	मानकोली	२७/२ पै.	०.२३९९	
२४	मानकोली	२८/२	०.६७	
२५	मानकोली	३१/१५	०.०१	
२६	मानकोली	३२/१	०.१८७	
२७	मानकोली	३२/२	०.३२	
२८	मानकोली	३२/४ A	०.२२५	
२९	मानकोली	३२/८ पै.	०.२४८३	
३०	मानकोली	३३/३	०.०८१	
३१	मानकोली	३३/४	०.६६९	
३२	मानकोली	३३/७	०.०४३	



(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
३३	मानकोली	३३/८	०.०६	
३४	मानकोली	३३/९	०.६६	
३५	मानकोली	३३/१०	०.३६	
३६	मानकोली	३४/२ पै.	०.२०	
३७	मानकोली	३६/५ पै.	०.१०	
३८	मानकोली	३८/५/ब	०.१४	
३९	मानकोली	३८/६ पै.	०.०८८५	
४०	मानकोली	४१/८	०.०४	
४१	मानकोली	४१/१० पै.	०.०४	
४२	मानकोली	४३/४	०.४०२	
४३	मानकोली	४४/१	०.३४	
४४	मानकोली	४४/९/अ	०.१५	
४५	मानकोली	४५/१/ब पै.	०.१२२१	
४६	मानकोली	४५/२ पै.	०.०४३६	
४७	मानकोली	४५/८	०.५४१	
४८	मानकोली	४५/११	०.२७६	
४९	मानकोली	४९/१ पै.	०.०२	
५०	मानकोली	४९/२ पै.	०.०३६	
५१	मानकोली	५०/३ पै.	०.१०	
५२	मानकोली	५०/४ ब पै.	०.१०	
५३	मानकोली	५०/५	०.००८	
५४	मानकोली	५०/७	०.०७८	
५५	मानकोली	५०/८	०.०१	
५६	मानकोली	५०/१० पै.	०.००६४	
५७	मानकोली	५४/१ पै.	०.००९३	
५८	मानकोली	५४/३ पै.	०.७०४७	
५९	मानकोली	५५/५ पै.	०.०७५	
६०	मानकोली	५५/११ पै.	०.१४	
६१	मानकोली	५५/१२ ब पै.	०.२०९	
६२	मानकोली	५५/१३	०.१४	
६३	मानकोली	६०/१ पै.	०.१६३	
६४	मानकोली	६३/अ पै.	०.१८९०	
६५	मानकोली	६७/८	०.१९	
६६	मानकोली	६७/१०	०.०६३	
६७	मानकोली	६७/१२	०.००५	
६८	मानकोली	६७/१३	०.०३८	
६९	मानकोली	६९/३ पै.	०.०४८२	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
७०	मानकोली	६९/४	०.०३५	
७१	मानकोली	६९/५ अ पै.	०.०४९	
७२	मानकोली	७०/१	०.११७	
७३	मानकोली	७०/२	०.२५	
७४	मानकोली	७०/३	०.०७१	
७५	मानकोली	७०/५	०.११	
७६	मानकोली	७०/७ पै.	०.२२	
७७	मानकोली	७१/४ ब	०.६६	
७८	मानकोली	७१/४ क	०.५४	
७९	मानकोली	७२/१ पै.	०.००९७५	
८०	मानकोली	७२/२ पै.	०.०१७२५	स. क्र. ७२, ७३ बाबत
८१	मानकोली	७२/३	०.६१	लगतच्या रकाना
८२	मानकोली	७२/४ अ	०.१३८	क्र. ४ मध्ये नमूद केलेल्या
८३	मानकोली	७२/६ पै.	०.११९२५	क्षेत्रांपैकी ०.१६ हे क्षेत्र
८४	मानकोली	७२/७	०.४४३	सीआरझेड (उच्चतम
८५	मानकोली	७३/२	०.०९४	भरती रेषा) ने बाधित होत
८६	मानकोली	७३/४ क पै.	०.०२७५	असल्याने ते प्रस्तावातून
८७	मानकोली	७३/५	०.००८	वगळण्यात येत आहे.
८८	मानकोली	७३/६	०.०६६	(याप्रमाणे सदर हिश्यामधील
८९	मानकोली	७३/७	०.०५६	त्या त्या प्रमाणातील क्षेत्र
९०	मानकोली	७३/८ अ	०.१५	वगळण्यात यावे.)
९१	मानकोली	७३/८ ब	०.०५	
९२	मानकोली	७३/९	०.०१५	
९३	मानकोली	७३/१०	०.०३५	
९४	मानकोली	७३/११	०.०२५	
९५	मानकोली	७३/१२	०.०२	
९६	मानकोली	७३/१३	०.०३	
९७	मानकोली	७३/१४	०.०३	
९८	मानकोली	७३/१७/अ	०.०५३	
९९	मानकोली	७३/१७ ब	०.०४	
१००	मानकोली	७३/१८ अ	०.२४	
१०१	मानकोली	७३/१८ ब	०.१६	
१०२	मानकोली	७३/१८क	०.०५	
१०३	मानकोली	७३/१८ड	०.१६	
१०४	मानकोली	७३/१९	०.०२८	
१०५	मानकोली	७४/१४ पै.	०.०५	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१०६	मानकोली	७४/१६	०.०३	
१०७	मानकोली	७४/२०	०.०३५	
१०८	सुरई	१०/१	०.२०२	
१०९	सुरई	१०/४	०.१५२	
११०	सुरई	१०/६	०.२४३	
१११	सुरई	१०/८	०.०८	
११२	सुरई	१०/९	०.१६७	
११३	सुरई	१०/१०	०.३०२	
११४	सुरई	१०/११	०.०१३	
११५	सुरई	१२/११	०.२१७	
११६	सुरई	१२/१३	०.११९	
११७	सुरई	१२/१४	०.००२	
११८	सुरई	१३/१	०.१८७	
११९	सुरई	१३/३	०.१२९	
१२०	सुरई	१३/५ पै.	०.०७९५	
१२१	सुरई	१४/१० पै.	०.००३५	
१२२	सुरई	१४/१३ पै.	०.००१५	
१२३	सुरई	१६ पै.	०.१६६	
१२४	सुरई	१८/१ पै.	०.१२६	
१२५	सुरई	१८/३	०.०३	
१२६	सुरई	२७/१ पै.	०.१६६	
१२७	सुरई	२८/१ पै.	०.१६५	
१२८	सुरई	२८/२	०.२५४८	
१२९	सुरई	२८/५	०.०४८	
१३०	सुरई	२८/६	०.१४	
१३१	सुरई	२८/७ पै.	०.२८	
१३२	सुरई	२८/८ ब (२८/८/२)	०.१६	
१३३	सुरई	२८/८ ब /१ पै. (२८/८/२/१ पै.)	०.०३७२	
१३४	सुरई	२८/१६ पै.	०.०५२	
१३५	सुरई	२९/१ पै.	०.११५७	
१३६	सुरई	३०/६	०.१४४	
१३७	सुरई	३०/८	०.२८८	
१३८	सुरई	३०/९ पै.	०.१२८४	
१३९	सुरई	३६/१० पै.	०.०४	
१४०	सुरई	३७/२ पै.	०.०८८	
१४१	सुरई	३७/७	०.०८६	
१४२	सुरई	३७/८	०.५४७	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१४३	सुरई	३७/१०	०.०६८	
१४४	सुरई	३७/१३ पै.	०.००३९	
१४५	सुरई	३८/१३	०.०४	
१४६	सुरई	४०/१ पै.	०.०६९९	
१४७	सुरई	४०/१२ पै.	०.१०९१	
१४८	सुरई	४०/१९ पै.	०.४६४२	
१४९	सुरई	४०/२६ पै.	०.१५८७	
१५०	सुरई	४४/१	०.०३८	
१५१	सारंग	३२/१ ब पै.	०.९६	
१५२	सारंग	३४/१ पै.	०.२८५	
१५३	सारंग	३४/२ ब (३४/२/२)	०.४३५	
१५४	सारंग	३५/३ पै.	०.४२३९६६	
१५५	सारंग	४०/१ अ पै.	०.२६६	
१५६	सारंग	४०/२	०.०१	
१५७	सारंग	४०/३	०.०२	
१५८	सारंग	४०/६	०.०५	
१५९	सारंग	४०/७	०.१३८	
१६०	सारंग	४०/८	०.१२	
१६१	सारंग	४०/११	०.१७५	
१६२	सारंग	४०/१२	०.०६	
१६३	सारंग	४०/१३	०.१५५	
१६४	सारंग	४०/१४ पै.	०.११८	
१६५	सारंग	४०/१५	०.१७७	
१६६	सारंग	४०/१७	०.१०६	
१६७	सारंग	४१/२ पै.	०.०३१	
१६८	सारंग	४१/६ पै.	०.०७५६	
१६९	सारंग	४१/९	०.०६	
१७०	सारंग	४१/१२ पै.	०.०००१	
१७१	सारंग	४१/२४	०.१४	
१७२	सारंग	४१/२५	०.०१	
१७३	सारंग	४२/२	०.०९	
१७४	सारंग	४२/४	०.०४	
१७५	सारंग	४३/१ पै.	०.३२५	
१७६	सारंग	४३/२	०.०९	
१७७	सारंग	४३/४	०.०९१	
१७८	सारंग	४३/५ पै.	०.१३७	
१७९	सारंग	४३/६ पै	०.११	



(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१८०	सारंग	४३/८ पै.	०.०१८६	
१८१	सारंग	४३/९	०.४५५	
१८२	सारंग	४३/१३	०.१६१	
१८३	सारंग	४४/१	०.१८	
१८४	सारंग	४४/२	०.२३२	
१८५	सारंग	४६/१	०.०७१	
१८६	सारंग	४७/१ पै.	०.६३	
१८७	सारंग	४७/२	०.०२	
१८८	सारंग	४७/३/अ	०.०८	
१८९	सारंग	४७/३/ब	०.०९	
१९०	सारंग	४७/३/क	०.०८	
१९१	सारंग	४७/५ अ	०.०३३	
१९२	सारंग	४७/५ ब	०.०३३	
१९३	सारंग	४७/६	०.१६	
१९४	सारंग	४७/७	०.३	
१९५	सारंग	४७/८ क	०.०२२	
१९६	सारंग	४७/८	०.०२५	
१९७	सारंग	४७/९ पै.	०.०३५	
१९८	सारंग	४७/१०	०.२७६	
१९९	सारंग	४७/११	०.८३	
२००	सारंग	४७/१२ अ	०.१५७	
२०१	सारंग	४७/१२ ब	०.१५२	
२०२	सारंग	४७/१२ क	०.१५५	
२०३	सारंग	४७/१३	०.११४	
२०४	सारंग	४७/१४	०.३६	
२०५	सारंग	४७/१५	०.०३	
२०६	सारंग	४७/१६	०.२०	
२०७	सारंग	४७/१७	०.१३४	
२०८	सारंग	४७/१८	०.३१	
२०९	सारंग	४७/१९	०.१८	
२१०	सारंग	४७/२१	०.१७	
२११	सारंग	४७/२२	०.१२	
२१२	सारंग	४७/२३	०.१६	
२१३	सारंग	४७/२४ पै.	०.०७	
२१४	सारंग	४७/२७ अ	०.०४५	
२१५	सारंग	४८/१	०.१७२	
२१६	सारंग	४८/३	०.१७२	

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
२१७	सारंग	४८/४	०.१०९	
२१८	सारंग	४८/५	०.१५७	
२१९	सारंग	४८/६	०.१३७	
२२०	सारंग	४८/७	०.१५७	
२२१	सारंग	४८/८	०.०८६	
२२२	सारंग	४८/१०	०.०६१	
२२३	सारंग	४९/३	०.५८७	
२२४	सारंग	५०/३	०. ०८६	
२२५	सारंग	५०/८	०. ०२	
२२६	वेहेळे	२१/१४	०.२०	
२२७	वेहेळे	२१/१६	०.३३	
२२८	वेहेळे	२१/१९	०.१३	
एकूण क्षेत्र			३७.८१	

पुणे,  
दिनांक : २६ फेब्रुवारी २०२१.

सुधाकर नांगनुरे,  
संचालक, नगर रचना,  
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.



**BY THE TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT**

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. DP Bhiwandi (BSNA)/ 60 Villages/Village-Anjur and Otrs/ITP/CR-10/ 20/TPV-3/1159.—Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS.1206/330/C.R.230/06/UD-12, dated 17th March, 2007 (Published in *Government Gazette*, on 19th April, 2007 ) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional Plannig and Town Planning Act, 1966 hereinafter referred to as “ the said Act ” (appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “ the said Special Planning Authority ”) for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villges (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahasil of Thane District (hereinafter referred to as “ the said Notified Area ”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS.1212/1699/C.R.127/2013/UD-12, dated 11th March, 2015 under section 31 (1) of the said Act partly sanctioned the Development Plan (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) of the said Notified Area alongwith with its Development Control Regulations, further Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government by time to time ;

And whereas, Unified Development Control and Promotion Regulations has been made applicable for the said area and it includes the regulation for the Development of Integrated Township Project (hereinafter referred to as “ the said Regulation for Development of Integrated Township Project ”) ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under section 44 (2) of the said Act, *vide* its Notification No. TPS-1214/ 513/ C.R.42/14/UD-12, dated 29th April, 2017, and as per the provisions of then Integrated Township Project Regulations, has declared an area admeasuring approximately 44-99.65 Ha. Are from the village Anjur, Mankoli and Surai Tal. Bhiwandi from the said Notified Area as the Integrated Township Project and granted the Locational Permission to the same subject to the terms and conditions mentioned therein ;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. **DP/60 Villages (BSA)/Village-Anjur and Otrs/ITP/CR-408/ 17/TPV-3/2685**, dated 2nd May 2018 and as per then provisions of I.T.P. Regulations has granted to add an area about 6.788 Ha. subject to certain terms and conditions in the ITP at village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi of Proponent M/s. Ajitnath Hi-tech Builders Pvt. Ltd. for which Locational permission has granted ;

And whereas, DTP, M.S. Pune *vide* Notification No. **DP/60 Villages (BSA)/Village-Anjur and Otrs/ITP/CR-189/18/TPV-3/7241**, dated 10th February, 2018 and as per then provisions of I.T.P. Regulations has granted to add an area about 12.93 Ha. subject to certain terms and conditions in the ITP at village Anjur, Mankoli and Surai, Tal. Bhiwandi of Proponent M/s. Ajitnath Hi-tech Builders Pvt Ltd. for which Locational permission has granted ;

And whereas, Government in Urban Development Department *vide* Notification No. **TPS 1219/1606/CR-67/19/UD 12**, dated 4th September 2019 and as per then provisions of I.T.P. Regulations has granted to add an area about 16.782 Ha. Surai, Tal. Bhiwandi of Proponent M/s. Lodha Developers Ltd. for which Locational permission has granted;

And whereas, the Proponent M/s Macrotech Developers Ltd. (formerly known as M/s. Lodha Developers Ltd.) alongwith Co-Applicants/Proponents Shri. Babusingh Rajguru, Shri. Deepak Lodha has requested for further additional area admeasuring about 37.97 Ha. from villages Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehele, Tal. Bhiwandi in the said Notified Integrated Township Project ;

And whereas, as per the clause No. 14.1.1.4 (v) of the said Regulation for Development of Integrated Township Project the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the request of project proponent, may grant to add or delete any area, not exceeding 50 % of the total area under Locational Permission subject to condition that the remaining area shall not be less than 40 Ha.;

And whereas, as per the request of the said Applicant the area to be added is less than 50 % of the total area under Locational Clearance;

And whereas, for the areas falling in zones, other than residential and commercial, Project Proponent has deposited 10% amount Rs.19,50,071/- vide challan No. MH012032552202021M, dt. 22nd February, 2021, MH012254787202021M, dt. 25th February 2021 at the stage of Locational Permission as per the clause 14.1.1.7(i)(b) of the said regulation for Integrated Township Project.

Now, therefore, The Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby grants permission to further add the area 37.81 Ha., more specifically described in "Schedule-A" appended hereto, to the area of Integrated Township Project for which Locational permission has already been granted, subject to the following terms and conditions :-

### **Terms and Conditions**

1. The terms and conditions mentioned in the Government Notifications No.TPS-1214/513/CR-42/14/UD-12, dated 29th April 2017 for the original Locational Clearance and the terms and conditions mentioned in the Locational Clearance for additional areas of the said notified Integrated Township Project shall be applicable for this proposal also.

2. It shall be the responsibility of the Project Proponent to procure the proof of ownership of the said lands and to submit certified copies of ownership documents, revenue record and authorised measurement plan, ownership rights, the certified documents of proof of development rights to the concerned Collector before the Letter of Intent, LOI shall be issued after such compliance.

3. If the aforesaid Integrated Township Project includes the lands which are attracted by the provisions of the Maharashtra Tenancy and Agricultural Land Act have restricted tenure, the Applicant Company shall follow the appropriate procedure as per law to remove the such entries. After removal of such entries, the Collector after making necessary verifications shall grant the final approval to LOI.

4. It shall be binding on the Project Proponent to obtain NOC from Water Resource Department regarding S. No. 32/4A of Mauje Mankoli and terms and conditions mentioned therein shall be binding on Project Proponent.

5. Ministry of Environment, Forest and Climate Change has published draft notification regarding Thane Crick Flemingo Sanctuary ESZ in *Government Gazette* dated 6th November 2019. After finalisation notification of ESZ, if any land affected in such case Locational Permission deemed to be deleted for that lands. No construction shall be permitted until the said draft notification be finalised by MoEF and CC.

6. The conditions mentioned in Regulation No. 14.1.2 of the Unified Development Control and Promotion Regulation shall be applicable for the said area.

7. Area admeasuring about 0.16 Ha. from village Mankoli, S.No. 72, 73 are partly affected by CRZ (High tide line). Hence it is not considered for Locational Clearance.



(2) The details of additional lands to be added to the said Integrated Township Project are given in 'Schedule-A' appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said Integrated Township Project is given in 'Schedule-B' appended hereto.

(3) The details of land and the plan i.e. 'Schedule-A' and 'Schedule-B' shall be kept available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices :—

(i) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(ii) The Collector, Thane .

(iii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(iv) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

(4) This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

(5) This Notification shall also be made available on the Town Planning And Valuation Department Website- [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

*' Schedule - A '*

**(Annexure to Notification No. DP/60 Villages (BSA)/Village-Anjur and Otrs/ITP/CR-10/20/ TPV-3/ 1159, dated 26th Febraury 2021 of Direction of Town Planning, Maharashtra State, Pune)**

Description of land added to the Notified Integrated Township Project at Village Anjur, Mankoli, Surai, Sarang and Vehele, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

Sr.No. (1)	Name of Village (2)	Sr.No. (3)	Area (Ha.) (4)	Remarks (5)
1	Anjur	232 P	0.2	
2	Anjur	235	0.627	
3	Anjur	238/1/1 A P	0.975	
4	Anjur	257/2 P	0.22	
5	Anjur	264 P	0.1509	
6	Anjur	277/1/2 P	0.1484	
7	Anjur	277/2/1 P	0.1512	
8	Anjur	277/3 P	0.1029	
9	Anjur	278/1 P	0.019	
10	Anjur	278/2 P	0.034	
11	Anjur	278/3	0.0830	
12	Anjur	278/8 P	0.503	
13	Anjur	292	0.02	
14	Anjur	299/5 P	0.14	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
15	Mankoli	14/6	0.278	
16	Mankoli	21/7 P	0.189	
17	Mankoli	21/8 P	0.023	
18	Mankoli	21/9 P	0.2469	
19	Mankoli	25/2	0.15	
20	Mankoli	25/9	0.292	
21	Mankoli	26/3	0.173	
22	Mankoli	27/1 P	0.8353	
23	Mankoli	27/2 P	0.2399	
24	Mankoli	28/2	0.67	
25	Mankoli	31/15	0.01	
26	Mankoli	32/1	0.187	
27	Mankoli	32/2	0.32	
28	Mankoli	32/4 A	0.225	
29	Mankoli	32/8 P	0.2483	
30	Mankoli	33/3	0.081	
31	Mankoli	33/4	0.669	
32	Mankoli	33/7	0.043	
33	Mankoli	33/8	0.06	
34	Mankoli	33/9	0.66	
35	Mankoli	33/10	0.36	
36	Mankoli	34/2 P	0.20	
37	Mankoli	36/5 P	0.10	
38	Mankoli	38/5/B	0.14	
39	Mankoli	38/6 P	0.0885	
40	Mankoli	41/8	0.04	
41	Mankoli	41/10 P	0.04	
42	Mankoli	43/4	0.402	
43	Mankoli	44/1	0.34	
44	Mankoli	44/9/A	0.15	
45	Mankoli	45/1/B P	0.1221	
46	Mankoli	45/2 P	0.0436	
47	Mankoli	45/8	0.541	
48	Mankoli	45/11	0.276	
49	Mankoli	49/1 P	0.02	



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
50	Mankoli	49/2 P	0.036	
51	Mankoli	50/3 P	0.10	
52	Mankoli	50/4 B P	0.10	
53	Mankoli	50/5	0.008	
54	Mankoli	50/7	0.078	
55	Mankoli	50/8	0.01	
56	Mankoli	50/10 P	0.0064	
57	Mankoli	54/1 P	0.0093	
58	Mankoli	54/3 P	0.7047	
59	Mankoli	55/5 P	0.075	
60	Mankoli	55/11 P	0.14	
61	Mankoli	55/12 B P	0.209	
62	Mankoli	55/13	0.14	
63	Mankoli	60/1 P	0.163	
64	Mankoli	63/A P	0.1890	
65	Mankoli	67/8	0.19	
66	Mankoli	67/10	0.063	
67	Mankoli	67/12	0.005	
68	Mankoli	67/13	0.038	
69	Mankoli	69/3 P	0.0482	
70	Mankoli	69/4	0.035	
71	Mankoli	69/5 A P	0.049	
72	Mankoli	70/1	0.117	
73	Mankoli	70/2	0.25	
74	Mankoli	70/3	0.071	
75	Mankoli	70/5	0.11	
76	Mankoli	70/7 P	0.22	
77	Mankoli	71/4 B	0.66	
78	Mankoli	71/4 C	0.54	
79	Mankoli	72/1 P	0.00975	Land admeasuring
80	Mankoli	72/2 P	0.01725	about 0.16
81	Mankoli	72/3	0.61	Ha. from
82	Mankoli	72/4 A	0.138	S.No.72, 73 are
83	Mankoli	72/6 P	0.11925	partly affected by
84	Mankoli	72/7	0.443	CRZ
85	Mankoli	73/2	0.094	(High Tide Line)
86	Mankoli	73/4 C P	0.0275	hence, it is not

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
87	Mankoli	73/5	0.008	considered for Locational Clearance. (Accordingly proportionate area from respective Hissa No. shall be deleted)
88	Mankoli	73/6	0.066	
89	Mankoli	73/7	0.056	
90	Mankoli	73/8 A	0.15	
91	Mankoli	73/8 B	0.05	
92	Mankoli	73/9	0.015	
93	Mankoli	73/10	0.035	
94	Mankoli	73/11	0.025	
95	Mankoli	73/12	0.02	
96	Mankoli	73/13	0.03	
97	Mankoli	73/14	0.03	
98	Mankoli	73/17/A	0.053	
99	Mankoli	73/17 B	0.04	
100	Mankoli	73/18 A	0.24	
101	Mankoli	73/18 B	0.16	
102	Mankoli	73/18 C	0.05	
103	Mankoli	73/18 D	0.16	
104	Mankoli	73/19	0.028	
105	Mankoli	74/14 P	0.05	
106	Mankoli	74/16	0.03	
107	Mankoli	74/20	0.035	
108	Surai	10/1	0.202	
109	Surai	10/4	0.152	
110	Surai	10/6	0.243	
111	Surai	10/8	0.08	
112	Surai	10/9	0.167	
113	Surai	10/10	0.302	
114	Surai	10/11	0.013	
115	Surai	12/11	0.217	
116	Surai	12/13	0.119	
117	Surai	12/14	0.002	
118	Surai	13/1	0.187	
119	Surai	13/3	0.129	
120	Surai	13/5 P	0.0795	
121	Surai	14/10 P	0.0035	
122	Surai	14/13 P	0.0015	



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
123	Surai	16 P	0.166	
124	Surai	18/1 P	0.126	
125	Surai	18/3	0.03	
126	Surai	27/1 P	0.166	
127	Surai	28/1 P	0.165	
128	Surai	28/2	0.2548	
129	Surai	28/5	0.048	
130	Surai	28/6	0.14	
131	Surai	28/7 P	0.28	
132	Surai	28/8 B (28/8/2)	0.16	
133	Surai	28/8 B /1 P (28/8/2/1 P)	0.0372	
134	Surai	28/16 P	0.052	
135	Surai	29/1 P	0.1157	
136	Surai	30/6	0.144	
137	Surai	30/8	0.288	
138	Surai	30/9 P	0.1284	
139	Surai	36/10 P	0.04	
140	Surai	37/2 P	0.088	
141	Surai	37/7	0.086	
142	Surai	37/8	0.547	
143	Surai	37/10	0.068	
144	Surai	37/13 P	0.0039	
145	Surai	38/13	0.04	
146	Surai	40/1 P	0.0699	
147	Surai	40/12 P	0.1091	
148	Surai	40/19 P	0.4642	
149	Surai	40/26 P	0.1587	
150	Surai	44/1	0.038	
151	Sarang	32/1 B P	0.96	
152	Sarang	34/1 P	0.285	
153	Sarang	34/2 B (34/2/2)	0.435	
154	Sarang	35/3 P	0.423966	
155	Sarang	40/1 A P	0.266	
156	Sarang	40/2	0.01	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
157	Sarang	40/3	0.02	
158	Sarang	40/6	0.05	
159	Sarang	40/7	0.138	
160	Sarang	40/8	0.12	
161	Sarang	40/11	0.175	
162	Sarang	40/12	0.06	
163	Sarang	40/13	0.155	
164	Sarang	40/14 P	0.118	
165	Sarang	40/15	0.177	
166	Sarang	40/17	0.106	
167	Sarang	41/2 P	0.031	
168	Sarang	41/6 P	0.0756	
169	Sarang	41/9	0.06	
170	Sarang	41/12 P	0.0001	
171	Sarang	41/24	0.14	
172	Sarang	41/25	0.01	
173	Sarang	42/2	0.09	
174	Sarang	42/4	0.04	
175	Sarang	43/1 P	0.325	
176	Sarang	43/2	0.09	
177	Sarang	43/4	0.091	
178	Sarang	43/5 P	0.137	
179	Sarang	43/6 P	0.11	
180	Sarang	43/8 P	0.0186	
181	Sarang	43/9	0.455	
182	Sarang	43/13	0.161	
183	Sarang	44/1	0.18	
184	Sarang	44/2	0.232	
185	Sarang	46/1	0.071	
186	Sarang	47/1 P	0.63	
187	Sarang	47/2	0.02	
188	Sarang	47/3/A	0.08	
189	Sarang	47/3/B	0.09	
190	Sarang	47/3/C	0.08	
191	Sarang	47/5 A	0.033	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
192	Sarang	47/5 B	0.033	
193	Sarang	47/6	0.16	
194	Sarang	47/7	0.3	
195	Sarang	47/8 C	0.022	
196	Sarang	47/8	0.025	
197	Sarang	47/9 P	0.035	
198	Sarang	47/10	0.276	
199	Sarang	47/11	0.83	
200	Sarang	47/12 A	0.157	
201	Sarang	47/12 B	0.152	
202	Sarang	47/12 C	0.155	
203	Sarang	47/13	0.114	
204	Sarang	47/14	0.36	
205	Sarang	47/15	0.03	
206	Sarang	47/16	0.20	
207	Sarang	47/17	0.134	
208	Sarang	47/18	0.31	
209	Sarang	47/19	0.18	
210	Sarang	47/21	0.17	
211	Sarang	47/22	0.12	
212	Sarang	47/23	0.16	
213	Sarang	47/24 P	0.07	
214	Sarang	47/27 A	0.045	
215	Sarang	48/1	0.172	
216	Sarang	48/3	0.172	
217	Sarang	48/4	0.109	
218	Sarang	48/5	0.157	
219	Sarang	48/6	0.137	
220	Sarang	48/7	0.157	
221	Sarang	48/8	0.086	
222	Sarang	48/10	0.061	
223	Sarang	49/3	0.587	
224	Sarang	50/3	0.086	
225	Sarang	50/8	0.02	
226	Vehele	21/14	0.20	



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
227	Vehele	21/16	0.33	
228	Vehele	21/19	0.13	
<b>Toal Area</b>			<b>37.81</b>	

Pune,  
dated 26th February 2021

SUDHAKAR NANGNURE,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

## उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रत्नागिरी जिल्हाधिकारी कार्यालय, रत्नागिरी यांजकडून

### अधिसूचना

**भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.**

क्रमांक एलएक्यू/एसआर/१३८७/२०१९.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अे) मध्ये व्याख्या केलेल्या, तसेच महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१५ च्या अधिसूचनेनुसार एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील १०००० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी, समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी साठवण तलाव कोसुंब, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील साठवण तलाव योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन होत असून, यात यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन संपादन करण्याचा, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, रत्नागिरी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकार्यांचा उद्देश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनमध्ये देण्यात आलेल्या, सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करण्यासंबंधातील तरतुदी विचारात घेता, समुचित शासनाने सामाजिक प्रभाव आणि सार्वजनिक प्रयोजन यांचे निर्धारण करण्याकरिता प्रारंभिक अन्वेषण करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्याचा समुचित शासनाचा हेतू असल्यास ते बाधित क्षेत्रामधील ग्रामस्तरावर किंवा वॉर्डस्तरावरील संबंधित पंचायत, नगरपालिका किंवा यथास्थिती, महानगरपालिका यांच्याशी विचारविनिमय करून अशा शासनाकडून अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट करण्यात येईल अशा रीतीने आणि अशा दिनांकापासून सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास अंमलात आणेल अशी तरतूद उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ च्या पोट-कलम (१) मध्ये करण्यात आली आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त कायद्याचे कलम ३ चे पोट-कलम (ई) प्रमाणे, जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांना समुचित शासन म्हणून अधिसूचित करण्यात आले आहे आणि कलम ३ चे पोट-कलम (ग) नुसार जिल्हाधिकारी, रत्नागिरी यांनी त्यांचे वतीने पुढील कार्यवाही करण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रत्नागिरी यांना क्र. भूसं/समन्वय/कार्या-१/कावि-८४६/एसआर क्र.१०३/२०१९, दिनांक ३ एप्रिल २०१९ अन्वये प्राधिकृत केलेले आहे. सबब, याद्वारे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रत्नागिरी असे अधिसूचित करीत आहे की, बाधित क्षेत्रामध्ये भाकर सेवा संस्था, मु. पो. कोंडये, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी यांच्याकडून भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ मध्ये विहित केलेल्या रीतीने दिनांक ४ मार्च २०२१ पासून सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करण्यात येईल.

### अनुसूची

**भूसंपादन संस्थेचे नाव :-**जिल्हा जलसंधारण अधिकारी, मृद व जलसंधारण विभाग, सिंचन भवन, कुवारबाव, रत्नागिरी.

**प्रयोजन :-**साठवण तलाव, कोसुंब, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी येथील साठवण तलाव योजनेच्या सी. मुख्य कामे अंतर्गत धरण तळ सांडवा प्रवेश पुच्छ कालवा, विमोचक व पोहोच रस्त्यासाठी भूसंपादन.

**गावाचे नाव :-**मौजे कोसुंब, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी.

**एकूण क्षेत्र (हे. आर.) :-**०६-९४-५०

अ.क्र.	जमिनीचे गट नंबर	संपादन करावयाच्या क्षेत्राच्या चतुःसीमा			
		पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
१	६७ पै.	६७ पै.	६८ पै.	६७ पै.	६७ पै.
२	६८ पै.	६७ पै.	६९,७० पै.	६८ पै.	७१
३	६९ पै.	६८	७०	६९ पै.	७०

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
४	७० पै.	६८, ७१	वहाळ	६९	७४
५	७१ पै.	७१ पै.	७०	६८	७१ पै.
६	७३ पै.	७३	७४	७३ पै.	७४
७	७४ पै.	७३ पै.	वहाळ	७०	७५
८	७५ पै.	७५ पै.	वहाळ	७४	७६
९	७६ पै.	७६ पै.	वहाळ	७५ पै.	९६
१०	९६ पै.	९६ पै.	वहाळ	७६	वहाळ
११	१०४४ पै.	वहाळ	१०४४ पै.	१०४६	१०४४ पै.
१२	१०४६ पै.	वहाळ	१०४६ पै.	१०४७	१०४६ पै.
१३	१०४७	वहाळ	१०४८, १०५१	वहाळ	१०४६
१४	१०४८ पै.	१०४६, १०४७	१०४८, १०५१ पै.	१०५१	१०४८ पै.
१५	१०५१ पै.	१०४७	१०५४	१०५३	१०५१ पै.
१६	१०५२	वहाळ	१०५३	१५६९	१०५१
१७	१०५३ पै.	१०५२	१०५३ पै.	१५६८	१०५१
१८	१०५४ पै.	१०५१, १०५३	१०५४ पै.	१०५४ पै.	१०५४ पै.
१९	१०५५ पै.	१०५४	१०५५ पै.	१०५५ पै.	१०५५ पै.
२०	१५६८ पै.	१५६९	१५६८, १०५३ पै.	१५६८ पै.	१०५३
२१	१५६९ पै.	वहाळ	१५६८	१५६९ पै.	१०५२

रत्नागिरी,  
दिनांक ०४ मार्च २०२१.

सविता लष्करे,  
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),  
रत्नागिरी.



**पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक) पश्चिम उपनगरे, यांजकडून**

**अधिसूचना**

क्रमांक १२९/पोडआ/प. उपनगरे/अधिसूचना/जोगेश्वरी/वाहतूक/२०२१.— वाहतूकीस होणारा अडथळा कमी व्हावा तसेच लोकांची गैरसोय टाळण्यासाठी, तसा निर्देश देण्याकरिता खालीलप्रमाणे वाहतूकीचे निर्बंध देण्याकरिता मी, सोमनाथ घार्गे, पोलीस उप आयुक्त, वाहतूक, मुंबई, मोटार वाहन अधिनियम, १९८८ यांचे कलम ११५ (१९८८ चा अधिनियम ५९) व शासकीय अधिसूचना क्र. एम.व्ही.ए. ०५८९/सी.आर. १०६१/टी.आर.ए. २, दिनांक १९ जुलै १९९० या नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून याद्वारे खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

क्रमांक ०९/वा.नि.शा./पोडआ/उपनगरे/प/वाहतूक/तात्पुरते/२०२१.—

कोंडीविटा रोडवर ड्रेनेज लाईन रुंदीकरण व दुरुस्ती कामाच्या अनुषंगाने रिजन्ट हॉटेल ते सन व्हू सीएचएसकडे जाणारी एकेरी वाहतूक चालू राहिल. याच मार्गावरील विरुद्ध दिशेने जाणारी वाहतूक सर्व प्रकारच्या वाहनांकरिता दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२१ ते दिनांक ३० एप्रिल २०२१ रोजी पर्यंत बंद राहिल.

**पर्यायी मार्ग :-**

वाहनांनी अंधेरी कुर्ला रोडकडे जाण्याकरिता एमआयडीसी रोड नं. १६ ते एमआयडीसी रोड नं. १३ ते एमआयडीसी सेंट्रल रोड ते एमआयडीसी बी क्रॉस रोड मार्गे अंधेरी कुर्ला रोडकडे मार्गक्रमण करतील.

सदरचा आदेश माझ्या सही व शिक्क्यासहीत दिनांक ९ फेब्रुवारी २०२१ पासून अंमलात येईल.

मुंबई.

**सोमनाथ घार्गे (भापोसे),**  
पोलीस उप आयुक्त (वाहतूक),  
पश्चिम उपनगरे, मुंबई.

**OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER OF POLICE (TRAFFIC), MUMBAI**

**Order**

No. 129/D.C.P./Sub/Traffic/2021.—In order to prevent Traffic congestion and inconvenience, I, Somnath Gharge, Dy. Commissioner of Police, Traffic, Western Suburbs, Mumbai in exercise of the powers conferred upon me under section 115 of Motor Vehicle Act, 1988 (Act No. 59 of 1988) read with Government Notification No. MVA0589/CR 1061/TRA-2, dated the 19th May 1990, do hereby order as under.

Notification No. 09/DCP/Traffic/Temporary/2021.—

Due to widening and construction work of Drainage line at Kondivita Road, Vehicular traffic on the said road will be One Way side form Regent Hotel to Sun View CHS from dated the 15th February 2021 to 30th April 2021. The vehicles moving in opposite direction on the said road are Prohibited.

**Alternate Routes.**— Vehicles can use MIDC Road No. 16 to MIDC Road No. 13 to MIDC Central Road to MIDC B Cross Road towards Andheri-Kurla Road.

Issued under my seal and signature on the 9th day of February 2021.

Mumbai.

**SOMNATH GHARGE (IPS),**  
Deputy Commissioner of Police (Traffic),  
Western Suburbs, Mumbai.



**THE COMMISSIONER OF POLICE, GREATER MUMBAI****Order**

No. XI (6) / 1134 / (1) / 2021.—Whereas reports have been received that in the areas under the control of Commissioner of Police, Brihan Mumbai, it is noticed that flying balloons, high riser crackers, light emitting objects, kites etc are sent up in and around the airspace, and also in the approach path of runways Laser Light Beams are flashed specifically towards landing aircraft, in the Free Flight Zone around Chhatrapati Shivaji Maharaj International Airport, Juhu Aertodrome, naval air station INS Shikra thereby endangering the safe operation of aircraft in the said area ;

2. And whereas it is necessary that checks should be put on the flying of paragliders, sending up of balloons, use of high riser crackers, usage of light emitting objects, flying of kites and usage of Laser Beam illumination for establishing a safe and Laser Beam Free Flight Zone around Chhatrapati Shivaji Maharaj International Airport so that usage of paragliders, balloons, high riser crackers, light emitting objects, kites, Laser Beams should not affect Aircraft landing, take off and safe Aircraft flying operations and that immediate action is necessary for the same;

3. Now, therefore I, Chaitanya. S., Dy. Commissioner of Police, (Operations), Greater Mumbai and Executive Magistrate, *vide* powers conferred upon me u./sec. 144 of the Criminal Procedure Code, 1973 (Act II of 1974) r/w the Commissioner of Police, Brihan Mumbai's Order dated 23rd December 1959 u/s 10 sub section (2) of the Maharashtra Police Act, 1951 (Mah. Act XXII of 1951) do hereby order that in the jurisdiction of Brihanmumbai Police Commissionerate :

(A) No person shall use paragliders, send up balloons, use high riser crackers, release light emitting objects, use fly kites and shoot Laser Beam in the Free Flight Zone around Chhatrapati Shivaji Maharaj International Airport.

(B) Any person or individual who notices such type of activities being used with the intent to obstruct landing, take off and flying operations of any aircraft shall inform the nearest Police Station.

4. This order shall come into force with effect from 19th February 2021 and shall be effective for a period of 60 days upto 19th April 2021 (both days inclusive) unless withdrawn earlier.

5. Any person contravening this order shall be punishable under section 188 of the Indian Penal Code.

6. As the notice cannot be served individually on all concerned, the order is hereby passed *ex-parte*. It shall be published for the information of public, through press, and by affixing copies on the Notice Boards of the police stations, Divisional ACsP, Zonal DCsP, Municipal Ward offices and by affixing copies at Tahsil and Ward offices.

Given under my hand and seal on this the 12th day of the February, 2021.

CHAITANYA. S.,  
Dy. Commissioner of Police (Operations),  
and Executive Magistrate, Greater Mumbai.